

Od: <nadabarisic50@net.hr>
Za: <vesna.kolceg@oszd.pravosudje.hr>
Naslov: zahtjev za brisanje zabilježbe spora i privremene mjere
Datum: 07. 06. 2020 21:54
Veličina: 885 kB
Privici: prijedlog od 07.07.2019..pdf

Poštovani

U mjesecu srpnju 2019. kao stečajna upraviteljica DDD Apartmana d.o.o., u stečaju, podnijela sam Naslovu prijedlog za upis uknjižbe brisanja zabilježbe spora i privremene mjere, na nekretnini – stanu, koji je bio u vlasništvu DDD Apartmana d.o.o., u stečaju, iz Opatije, i isti je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

kč.br.1028/26 kuća i dvorište Perove njive, ukupne površine 501 m2, upisano u zk.ul.2203, ko. Novalja - I i to 3. suvlasnički dio 9/100, etažno vlasništvo (E3) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B3, ukupne površine 45,09 m2, označeno plavom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, terase, ukupne neto površine 34,13 m2, te vrtne terase i parkirnog mjesta na parceli što sveukupno iznosi neto stambene površine 45,09 m2.

Predmetni stan je na el. javnoj dražbi prodan ROBINI POLJAK, koja je upisana kao vlasnica, ali je i dalje ostala upisana zabilježba spora i privremene mjere na predmetnoj nekretnini.

Dokaz: Prijedlog za upis uknjižbe brisanja zabilježbe spora i privremene mjere od 07.07.2019.

U nekoliko navrata me kontaktirala sadašnja vlasnica Robina Poljak, budući je i dalje upisana zabilježba spora i privremena mjera na nekretnini u njenom vlasništvu, jer mom zahtjevu nije udovoljeno iako je prošlo jedanaest mjeseci od dana podnošenja.

Slijedom iznijetog, molim vas lijepo za žurno postupanje po mom zahtjevu od 07. srpnja 2019.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

Nada Barišić, steč. upraviteljica



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Zemljišnoknjižni odjel

02.09.2020
Barišić



00017



4591_495

Posl.br. Z-16494/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sucu Blanki Pacaloš-Torbaji, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DDD APARTMANI d.o.o. u stečaju, OIB: 33418541459, Andrije Štanger 19, Opatija zastupano po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33, radi brisanja zabilježbe spora i zabilježbe postojanja prijedloga za određivanje privremene mjere, dana 26. kolovoza 2020. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude i Rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu posl. br. 2 P-840/2017-35 od 15. siječnja 2018.g.,

U zk.ul. 2203 k.o. Novalja-I, dopušta se:

I. BRISANJE ZABILJEŽBE postojanja prijedloga za određivanje privremene mjere radi predaje u posjed koja je upisana rješenjem Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu posl. broj Z-17598/2015, na nekretnini u vlasništvu Poljak Robine, OIB: 85389907865, Varaždin, Z. Kunc 2, a koja se sastoji od k.č. 1028/26 kuća i dvorište Perove njive sa 501 m² (kuća Perove njive sa 153 m² i dvorište Perove njive sa 348 m²), povezana s vlasništvom posebnog dijela:

3. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - STAN B3, ukupne površine 45,09 m², označeno plavom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, terase, ukupne neto površine 34,13 m², te vrtne terase i parkirnog mjesta na parceli što sveukupno iznosi neto stambene površine 45,09 m².

II. Odbacuje se prijedlog predlagatelja za brisanje zabilježbe spora koji je zabilježen sa rješenjem posl.br. Z-646/14 na nekretnini navedenoj i opisanoj u točki I. izreke rješenja. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga za brisanje zabilježbe spora u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje:

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu dana 15. srpnja 2019.g., zaprimio je prijedlog predlagatelja za brisanje zabilježbe spora i zabilježbe postojanja prijedloga za određivanje privremene mjere na nekretnini koja je navedena i opisana u točki I. izreke rješenja. Prijedlogu su priložene pravomoćna i ovršna Presuda i Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu posl.br. 2 P-840/2017-35 od 15. siječnja 2018.g. u neovjerenoj preslici i neovjerena preslika Presude Županijskog suda u Zadru posl.br. 12 GŽ-1024/17-2 od 6. travnja 2018.g.

Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u času kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu. Zemljišnoknjižni sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu i ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti u cijelosti. Uvidom u parničnu pisarnicu suda utvrđeno je kako se spis P-1059/2017 (stari broj P-1533/2015) nalazi na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske od 17. listopada 2018.g. po reviziji tužitelja. Zbog toga ovaj sud nije u mogućnosti utvrditi pravomoćnost i ovršnost odluke, pribaviti odluku za zbirku isprava i brisati zabilježbu spora zabilježenu sa posl.br. Z-646/14.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Citirane isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog ostaje u spisu.

U Pagu, 26. kolovoza 2020. godine

Nacrt rješenja izradio
Viši zemljišnoknjižni referent
Ines Fačini

Sudac:

Blanka Pacaloš-Torbaji

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. DDD APARTMANI d.o.o. u stečaju, Andrije Štanger 19, Opatija,
pp. stečajna upraviteljica Nada Barišić, M. Jengića 33, Rijeka,
2. Robina Poljak, Ulica Zinke Kunc 2, Varaždin.

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu,
- na posl.br. VŠ-P-3340/2015.

Za točnost otpavka:
Voditelj zk.odjela
Ines Fačini